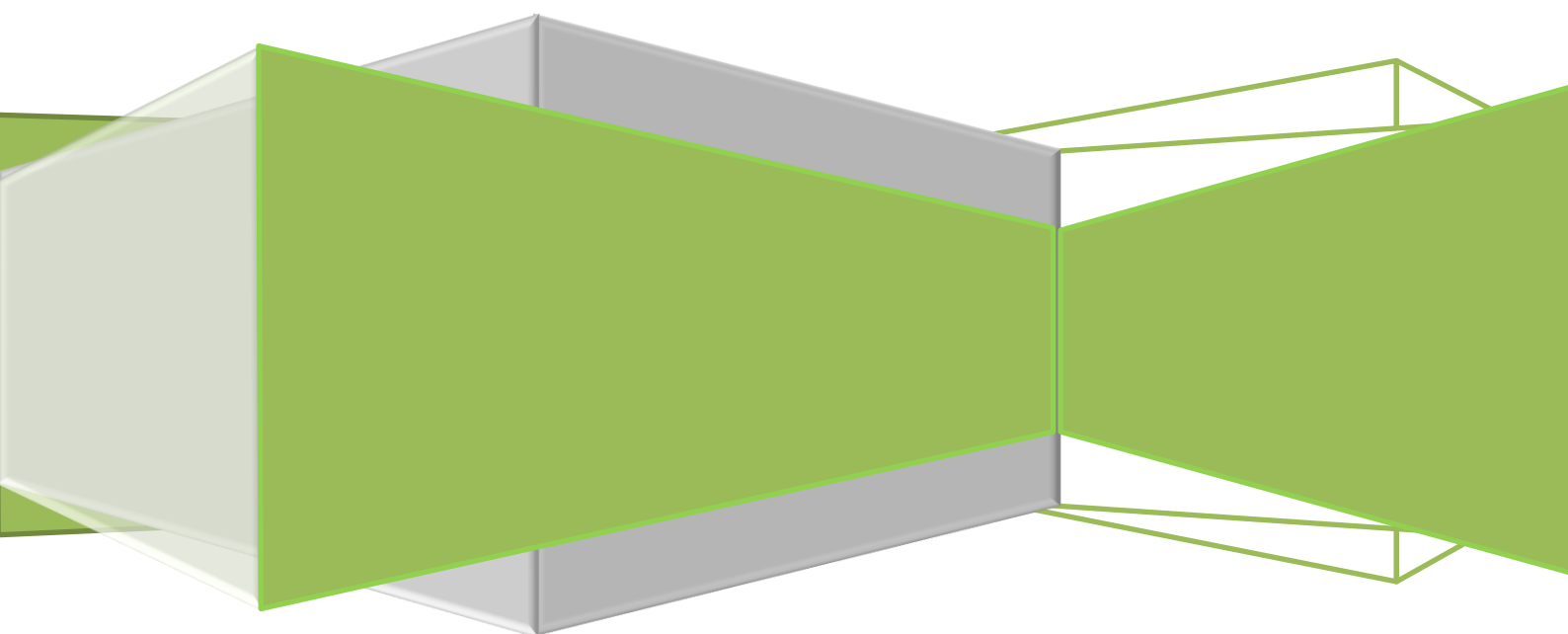


REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SIRAČ ZA 2026. GODINU



SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ	6
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ	9
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	10
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	13
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	20
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	21
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ ...	23
9. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ.....	24
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ.....	26
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	29

POPIS TABLICA

Tablica	1. Podaci o poslovanju Darkom d.o.o. za razdoblje od 2022. – 2024. godine	6
Tablica	2. Podaci o poslovanju RADIO DARUVAR d.o.o. za razdoblje od 2022. – 2024. godine.....	6
Tablica	3. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i ustanova	7
Tablica	4. Nekretnine koje je Općina Sirač zatražila tijekom 2024. godine	9
Tablica	5. Nekretnine koje Općina Sirač planira zatražiti tijekom 2026. godine	9
Tablica	6. Podaci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač	11
Tablica	7. Podaci o prodaji nekretnina u 2026. godini	12
Tablica	8. Podaci o prodaji i kupnji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta	14
Tablica	9. Popis čestica Industrijske zone Čelina	17
Tablica	10. Popis čestica Poduzetničke zone Lanara.....	18

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak, 52/25) definira da na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija).

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sirač u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Sirač usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač, i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u (su)vlasništvu Općine Sirač,

- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Sirač,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Sirač,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Sirač,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sirač.

U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom objavljuje se u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Općine Sirač.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Općina Sirač u svom (su)vlasništvu ima udjele u sljedećim poduzećima:

- ❖ Darkom d.o.o. (8%)
- ❖ Radio Daruvar d.o.o. (4,5%)

Općina Sirač (su)osnivač je i sljedećih ustanova:

- ❖ JVP Grada Daruvara (7%)
- ❖ Javna ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti „KOMUS SIRAČ“ (100%)

2.1. Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sirač

DARKOM d.o.o.

Naziv "DARKOM" društvo je dobilo 1978. godine kada je registrirano. Glavne djelatnosti poduzeća danas su sljedeće: javna usluga sakupljanja komunalnog otpada i komunalna služba.

Tablica 1. Podaci o poslovanju Darkom d.o.o. za razdoblje od 2022. – 2024. godine

	2022	2023	2024
Prihodi	2.273.423,00 eura	2.394.438,00 eura	2.925.030,00 eura
Dobit/Gubitak	1.083,00 eura	18.810,00 eura	63.394,00 eura

Izvor: FinInfo

RADIO DARUVAR d.o.o.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 08.06.1995., a osnovna djelatnost Društva je emitiranje radijskog programa.

Tablica 2. Podaci o poslovanju RADIO DARUVAR d.o.o. za razdoblje od 2022. – 2024. godine

	2022	2023	2024
Prihodi	176.264,00 eura	183.219,00 eura	180.731,00 eura
Dobit/Gubitak	- 15.830 eura	3.625,00 eura	136,00 eura

Izvor: FinInfo

2.2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Na svojoj Web stranici Općina Sirač, redovno će objavljivati ažurirani Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu, a tako i za 2026. godinu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i ustanova

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
DARKOM d.o.o.	Danica Cetin, predsjednik
	Staša Pilizzari, zamjenik predsjednika
	Emina Šimek Kovačić, član
	Valentino Mišljenović, član
	Ljubica Ilinović, član
	Vendel Varga, član
	Branimir Miler, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Ivana Djedović, direktor
Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
RADIO-DARUVAR d.o.o.	Željka Čakanić Herout, predsjednik
	Lora Štengl, zamjenik predsjednika
	Zrinka Panovski, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Kristijan Štengl, direktor
Ustanova	Osobe ovlaštene za zastupanje
JVP Grada Daruvara	Zdenko Brandejs, zapovjednik vatrogasne postrojbe
Komus Sirač	Ivana Jerman, ravnatelj

Izvor: Sudski registar

2.2.1. Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u (su)vlasništvu Općine Sirač

- ❖ Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu Općine Sirač
- ❖ Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Općini Sirač
- ❖ Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Web stranici
- ❖ Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne

(regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ

Općina Sirač trenutno ima spor u postupku povrata imovine oduzete Srpskoj pravoslavnoj crkvi. Ured državne uprave u BBŽ donio je rješenje kojim Srpskoj pravoslavnoj crkvi utvrđuje pravo na povrat vlasništva i posjeda poslovnog prostora neto korisne površine 92,27 m², koji se nalazi u prizemlju i stana neto korisne površine 149,84 m², koji se nalazi na katu zgrade u Bijeloj sagrađenoj na k.č.br. 64/3 upisane u zk.ul.br. 246 k.o. Bijela sa pripadajućim zemljištem. Obveznik naknade za nekretnine je Općina Sirač. Na navedeno rješenje Općina Sirač uložila je žalbu, a po rješenju Ministarstva pravosuđa i uprave RH i tužbu. Upravni sud u Zagrebu poništio je Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH te je predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

U vezi potraživanja, Općina Sirač je tijekom 2019. godine od Ministarstva državne imovine zatražila nekretnine (k.č.br. 2937/1, 2936, 2938 k.o. Sirač, te k.č.br. 400 k.o. Sirač), a tijekom 2024. godine sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) predmeti su predani na nadležno postupanje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Predmeti su usklađeni u pogledu katastarskih čestica te su trenutno zatražene nekretnine navedene u tablici 1. i još su u postupku rješavanja.

Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Sirač zatražila tijekom 2024. godine

Broj k.č.	K.o.	Površina (m ²)	Opis	Razlog potraživanja
2937/1, 2938, 2942, 2939, 2940, 2941	Sirač	18.854	zemljište	Za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
400	Sirač	2.574	zemljište	Za uređenje dječjeg igrališta i sportskih sadržaja

Izvor: Općina Sirač

Tablica 5. Nekretnine koje Općina Sirač planira zatražiti tijekom 2026. godine

Broj k.č.	K.o.	Površina (m ²)	Opis	Razlog potraživanja
2927/11	Sirač	4879,35	Poljoprivredno zemljište	RH je suvlasnik s Općinom Sirač, a zemljište se nalazi unutar poduzetničke zone Lanara

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Imovinu kojom upravlja Općina čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 112/19, 123/24), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu JLS.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak, 52/25),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24)
- Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Odluke Općine Sirač vezane za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

- Odluka o davanju općinskih prostora na privremeno korištenje udrugama (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 11/18)
- Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 02/22)

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinostvenom upravnom odjelu, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Tablica 6. Podaci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor u zgradi Općine	31,00 m ²	Hrvatska pošta
Prostor u zgradi Općine	115,54 m ²	Dom zdravlja BBŽ za Dom zdravlja Sirač
Prostor u zgradi Općine	32,80 m ²	Hrvatski telekom – za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture
Udruge		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor nogometnog igrališta i svlačionice Lanara	65.138 m ² 182.93 m ² (svlačionice)	Nogometni klub „Kamen“ Sirač
Prostor u stambenoj zgradi u Siraču, S. Radića 118 (podrum)	62,86 m ²	UHDDR-a (Udruga hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata)
Prostor u zgradi Općine (streljana i stan Blažević)	125,00 m ² (streljana) 38,29 m ² (stan Blažević)	Streljačko društvo „Pobjeda“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (Pakra)	155,37 m ²	Kulturno umjetničko društvo „Kamen“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	16,69 m ²	Matica umirovljenika Općine Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	14,53 m ²	Športsko ribolovno društvo "Pastrva" Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	14,51 m ²	Udruga Nijemaca i Austrijanaca Sirač
Prostor u Društvenom domu Šibovac (ostava u suterenu zgrade)	24,23 m ²	Češka beseda Šibovac
Prostor u Hrvatskom domu Sirač, kč.br. 103/1 k.o. Sirač	E-1 67,02 m ² E-2 342,39 m ² nadstr. 118m ² spremište 57m ²	Javna ustanova KOMUS SIRAČ
Prostor u zgradi Općine Sirač (prostor nekadašnjeg matičnog ureda)	51,66 m ²	

Izvor: Općina Sirač

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sirač, Općina će se voditi sljedećim smjernicama:

- ❖ Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.

❖ Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.

U 2026. godini Općina Sirač ne planira kupnju nekretnina ali planira podaju nekretnina koje je stekla kao ošasnu imovinu.

Tablica 7. Podaci o prodaji nekretnine u 2026. godini

Br. čestice	k.o.	Površina (m ²)	Kratki opis
174	Sirač	540	Kuća Vladimira Nazora 2, sa dvorištem i izgrađenim zemljištem
629	Šibovac	1795	Kuća Šibovac 60 sa dvorištem
628	Šibovac	122	u naravi kuća Šibovac 60

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- darovanje,
- dodjela na uporabu,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim zemljištima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak, 52/25),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 112/19, 57/22),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Odluke Općine Sirač vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištima:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 03/21)

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Sirač prodavat će se na sljedeće načine:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

Tablica 8. Podaci o prodaji i kupnji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta

K.Č./K.O.	Površina (m ²)	Kratki opis
Prodaja		
Zemljište u Industrijskoj zoni Čelina	8.841	Planira se prodaja preostalih katastarskih čestica u Industrijskoj zoni Čelina
2373 k.o. Sirač	20.332	Planira se prodaja šume
2174 k.o. Sirač	5.730	Šuma Lugovi u Barici
2410 k.o. Sirač suvlasnički dio 1/2	5244	Šuma Lugovi
666 k.o. Sirač	2816	Oranica Podkućnica
1119 k.o. Sirač	1070	Voćnjak Pijanovo Brdo
697 k.o. Sirač	5477	Oranica Oraško polje
Kupnja		
2927/9, k.o. Sirač	11397	Planira se kupnja za potpuno okrupnjavanje zemljišta za Poduzetničku zonu Lanara
154 k.o. Sirač	4307	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem
152 k.o. Sirač	3178	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem
157 k.o. Sirač	4068	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem
137 k.o. Sirač	2365	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem
160 k.o. Sirač	12932	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem
190 k.o. Sirač	5365	Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem

Izvor: Općina Sirač

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja Poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sirač i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentске prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sirač.

Program razvoja poduzetničkih zona definirao je sljedeće opće ciljeve razvoja poduzetničke infrastrukture u vlasništvu JLS:

- razvoj poduzetničkih zona potiče se u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja,
- poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku,
- sastavni dio poduzetničke zone mora biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja,
- ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Industrijska zona Čelina je vjerojatno jedna od najrazvijenijih zona u Republici Hrvatskoj i postoje preduvjeti da se ta zona i dalje razvija i popunjava sa srednjim i velikim poduzetnicima. S ciljem daljnjeg razvoja te zone potrebno je planirati premještanje rijeke Bijela radi boljeg iskorištenja ukupnog prostora i moguće parcelacije zone. Daljnji razvoj ove zone može se ubrzati izradom plana uređenja tog prostora i planom infrastrukturnih uređenja. Razvoj novih proizvodnih pogona ili subjekata može biti oslonjen na postojeće djelatnosti u smislu daljnje finalizacije ili višeg stupnja prerade.

Poduzetnička zona (Lanara) predviđena je za poduzetnike malih i tihih djelatnosti. Općini Sirač upućeno je pismo namjere za pravo služnosti zemljišta Poduzetničke zone (Lanara) u svrhu izgradnje solarne elektrane.

Nedostatak visokostručnih kadrova je očit. Postojeće gospodarstvo Sirača koristi visokostručne kadrove koji dolaze izvan područja općine Sirač, dok mladi iz općine Sirač odlaze van Općine. U tom smislu predlažu se sljedeće inicijative:

- nastaviti s dodjelom bespovratnih potpora iz Programa poticanja gospodarstva na području Općine Sirač, kojima se provodi poticanje gospodarstva s ciljem jačanja poduzetništva i stvaranja uvjeta za pozitivnu poduzetničku klimu koja pridonosi ukupnom gospodarskom i društvenom razvoju područja Općine Sirač.

- stvarati uvjete za ostanak mladih i visokostručnih kadrova u Općini osiguranjem potpora za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, te uređivanjem središta mjesta Sirač ambijentalnim sadržajima za susrete i razvoj društvenog života.

Tablica 9. Popis čestica Industrijske zone Čelina

Vrsta nekretnine	Katastarska općina	Broj zk.ul.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (m²)	Vlasništvo	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Adresa
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	964	pašnjak Pakra	673	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	969/1	pašnjak R. Boškovića	1218	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	974/2	oranica Pakra	324	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	985/1	livada R. Boškovića	1326	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	992/1	livada R. Boškovića	989	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1165	1064/1	oranica Pakrani	1378	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	1175	966/1	dvorište R. Boškovića	268	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
groblje	Pakrani 304336	1253	953	groblje Pakra	2665	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina

Izvor: Evidencija imovine Općine Sirač

Tablica 10. Popis čestica Poduzetničke zone Lanara

Vrsta nekretnine	Katastarska općina	Broj zk.ul.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Vlasništvo	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Adresa
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2463	2927/1	livada	4346	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2456	2927/2	livada	2553	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2464	2927/3	livada	4232	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2492	2927/5	livada	8602	Općina Sirač	59/60	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2498	2927/6	livada	9247	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2493	2927/7	livada	4036	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3073	2927/8	livada	10321	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2501	2927/10	livada	6567	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2503	2927/11	livada	10084	Općina Sirač	15/31	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3124	2927/14	livada	6284	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3124	2927/15	livada	2220	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3072	2914	pašnjak	617	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara

Izvor: Evidencija imovine Općine Sirač

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u JLS na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela JLS, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Sirač definirala je uređenje, korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sirač, kontrolu i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, a sve putem usvajanja Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač (»Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 04/14, 05/15, 09/15, 02/16, 02/17, 03/18, 06/20, 12/22).

Općina Sirač u 2026. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač.

U svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, a na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač (»Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 04/14, 05/15, 09/15, 02/16, 02/17, 03/18, 06/20, 12/22), utvrdila se baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijevora oko zahtjeva koje JL(R)S imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata JL(R)S su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti JL(R)S
- ❖ Projekti JL(R) sufinancirani iz fondova EU

JL(R)S na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, studeni 2016, Bjelovar) na području Općine Sirač navedeni su prostori namijenjeni istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina: Čelina, Komenić Brdo, Suhaja i Treći Kilometar.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu JL(R)S.

Tijekom 2026. godine, Općina Sirač planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja sukladno proračunskim mogućnostima.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/EU prema kojima se od zemalja članica traži da do 21. ožujka 2016. godine donesu pouzdane standarde vrednovanja i primjenu od ovlaštenih osoba, te osiguraju odgovarajući nadzor nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak, 52/25),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Sirač mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Sirač planira vršiti procjenu nekretnina tijekom 2026. godine u svrhu raspolaganja istima. Procjena nekretnina, elaborat o procjeni nekretnina izradit će ovlašteni sudski vještak - procjenitelj nekretnina.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ

Imovinsko-pravni odnosi na nekretninama uvijek su vezani uz izgradnju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi
i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Općina Sirač analizom je utvrdila neuređenost katastarskih čestica nerazvrstanih cesta i tijekom 2026. godine planira pokrenuti postupke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nerazvrstanih cesta sukladno proračunskim mogućnostima.

9. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) uređuje se postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Zakonska regulativa kojom se uređuje javno-privatno partnerstvo je sljedeća:

– JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO

- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Pravilnik o ustroju i vođenju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 16/13),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

– JAVNA NABAVA

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17, 75/20, 92/25),
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (»Narodne novine«, broj 154/23, 94/25),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 144/20, 30/23),
- Pravilnik o elektroničkoj žalbi u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 19/23),
- Uredba o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti (»Narodne novine«, broj 19/18).

– KONCESIJE

- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Pravilnik o Registru koncesija (»Narodne novine«, broj 1/18),
- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13).

– PRORAČUN

- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21).

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se u tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Interes privatnog sektora ogleda se u naplati usluga od korisnika objekata putem koncesije ili nekog drugog oblika naplate. Slijedeći stavove EU koja je donijela Zelenu knjigu o javno privatnom partnerstvu (dalje u tekstu: JPP) Republika Hrvatska je donijela pravnu osnovu o primjeni JPP-a kao i Smjernicu za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva kojima se određuju načela kojima mora udovoljiti projekt JPP, postupci suradnje javnog i privatnog partnera u okviru JPP, pravila osnivanja i provedbe JPP koja će smanjiti rizik javnog proračuna, te ovlaštenja tijela javne vlasti da sklapaju ugovore u pravnim okvirima JPP.

Tijekom 2026. godine Općina Sirač nema namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Zakoni i propisi RH:

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.

Propisana je obveza vođenja svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

- imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
- imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,

- imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojava oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojava oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u

pogledu iste, ukoliko potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojava oblike imovine kojom upravlja Općina Sirač.

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Sirač izradila je Evidenciju imovine Općine Sirač, te je unijela podatke o imovini u Središnji registar državne imovine.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09), u daljnjem tekstu: Kodeks. Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je Smjernice za primjenu Kodeksa.

Usvajanjem Kodeksa Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i Izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacрте za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Sirač.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Općina Sirač provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene web stranice. Svi dokumenti su javno objavljeni i dostupni zainteresiranoj javnosti kao i Evidencija imovine Općine Sirač. Plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. godinu bit će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će u skladu s člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.